

(คำแปล)

## ห้ามมิให้แจกจ่ายในประเทศสหรัฐอเมริกา

กฎหมายอาจจำกัดมิให้มีการแจกจ่ายหรือเผยแพร่เอกสารนี้สู่ประเทศอื่นใดนอกจากประเทศไทย บุคคลใดก็ตามที่ครอบครองเอกสารนี้ควรรับทราบและปฏิบัติตามข้อจำกัดดังกล่าว การไม่ปฏิบัติตามข้อจำกัดอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศนั้น ๆ โดยที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) หรือ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งนี้ ห้ามมิให้เอกสารนี้มีการเผยแพร่ ตีพิมพ์ หรือแจกจ่าย ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ในประเทศสหรัฐอเมริกาหรือประเทศอื่นใดที่อาจอยู่ภายใต้ข้อจำกัดทางกฎหมายของประเทศนั้น ๆ

ห้ามมิให้มีการซื้อขายหลักทรัพย์ในประเทศใด ๆ ที่การเสนอขาย การชักชวน หรือการขายไม่สอดคล้องกับกฎหมาย ซึ่งหลักทรัพย์ในที่นี้หมายถึงหลักทรัพย์ที่ไม่ได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ”) หรือตามกฎหมายในรัฐใด ๆ ในสหรัฐอเมริกา และหลักทรัพย์ที่ไม่สามารถออกและเสนอขายได้ภายในสหรัฐอเมริกา หรือต่อบุคคลอเมริกัน (ตามนิยามภายใต้ Regulation S (“Regulation S”) ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ) หรือที่ไม่มีการจดทะเบียนหรือได้รับการยกเว้นจากการจดทะเบียนตามกฎหมายของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ และกฎหมายของแต่ละรัฐที่เกี่ยวข้อง บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ CPNREIT ไม่มีความประสงค์ที่จะจดทะเบียนหลักทรัพย์ไม่ว่าจะส่วนใดตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ในสหรัฐอเมริกา รวมทั้งไม่มีความประสงค์ที่จะออกและเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนทั่วไปในสหรัฐอเมริกา

การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม CPNREIT ไม่มีและจะไม่มีการจดทะเบียนต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์สหรัฐอเมริกา หรือหน่วยงานอื่นที่มีอำนาจในด้านหลักทรัพย์ในประเทศอื่น ๆ หรือตามกฎหมายหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายในประเทศอื่น ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติตามและไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศอื่น ๆ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ CPNREIT จะไม่ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในสหรัฐอเมริกาและในประเทศอื่นใด หากการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในประเทศนั้น ๆ

ที่ CPNREIT 2024/04001

วันที่ 1 เมษายน 2567

เรื่อง: แจ้งอัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT” หรือ “กองทรัสต์”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2567 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้อนุญาตให้ผู้จัดการกองทรัสต์ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในจำนวนไม่เกิน 1,100,000,000 หน่วย (“หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม”) โดยแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567

นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะขอแจ้งอัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลที่มีผลบังคับใช้ เพื่อทราบดังต่อไปนี้

## 1. อัตราส่วนการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมทั้งหมดมีจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 1,100,000,000 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ส่วนที่ 1** จำนวนไม่เกิน 990,000,000 หน่วย จะออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ในวันที่ 5 เมษายน 2567 (“ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) โดยจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ แต่จะไม่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) ซึ่งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั้งนี้ อัตราส่วนการจองซื้อที่ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึงเช่นทรัพย์สินพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน) พร้อม

กับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์นี้ ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิดังกล่าวได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้บัตรเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ในการนี้ รายชื่อประเทศเบื้องต้นที่ถูกจำกัดสิทธิในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศนั้น ได้แก่ ประเทศ (1) แคนาดา (2) เยอรมัน (3) ญี่ปุ่น (4) เกาหลีใต้ (5) ไต้หวัน (6) สหรัฐอเมริกา (7) มาเลเซีย และ (8) ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (อ้างอิงข้อมูลจากวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2567 (Book Closing Date)) ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมรายชื่อประเทศของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ถูกจำกัดสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย โดยจะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ([www.cpnreit.com](http://www.cpnreit.com)) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ([www.set.or.th](http://www.set.or.th)) ก่อนเปิดการจองซื้อ

**ส่วนที่ 2** ประมาณ 110,000,000 หน่วย และส่วนที่เหลือจากการจัดสรร และ/หรือจองซื้อจากส่วนที่ 1 โดยออกและเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่เห็นสมควร ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายในส่วนที่ 1 ข้างต้น

ในกรณีที่มีหน่วยทรัสต์เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 1 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ (ซึ่งอาจรวมถึงเซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน) ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิ แต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงที่จองซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนนี้ ทำให้ผู้จองซื้อได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้บัตรเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของกองทรัสต์

## 2. ราคาเสนอขายสูงสุด

ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสูงสุด (Maximum Offering Price) (“ราคาเสนอขายสูงสุด”) จะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ([www.cpnreit.com](http://www.cpnreit.com)) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ([www.set.or.th](http://www.set.or.th)) ภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 11.20 บาทต่อหน่วย

### 3. ราคาเสนอขายสุดท้าย

ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสุดท้าย (Final Price) (“ราคาเสนอขายสุดท้าย”) ผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ (www.set.or.th) ภายในวันที่ 29 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสุดท้ายจะกำหนดจากกระบวนการสำรวจความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนสถาบัน (Bookbuilding Process)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายที่เป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

### 4. ช่วงระยะเวลาการจองซื้อ และช่องทางการจองซื้อ

ประเภท นักลงทุน	ราคาจองซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
<b>ส่วนที่ 1</b> เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิของกองทรัสต์ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์			
ประเภทบุคคล ธรรมดาและ นิติบุคคล (ยกเว้น เซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่ม บุคคลเดียวกัน)	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 11.20 บาทต่อหน่วย	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ และผ่านระบบออนไลน์และโทรศัพท์บันทึกเสียง - บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บล. เมย์แบงก์”): ผ่านสำนักงานใหญ่ และผ่านระบบออนไลน์ (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น) และผ่านระบบโทรศัพท์บันทึกเสียง (สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น)	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น  (1) เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ  (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณีที่ผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ ที่ได้ดำเนินการแจ้ง

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การของซื้อและ ระยะเวลาของซื้อ	การชำระเงิน
		<p>และสามารถของซื้อได้ผ่าน สำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่</p> <p>- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่ว ประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และ ผ่านระบบออนไลน์</p> <p>ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึง วันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลา ทำการของสำนักงานและสาขาของ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของ สำนักงานและสาขาของผู้จัด จำหน่ายหน่วยทรัสต์ถึงเวลา 15.00 น.</p>	<p>ความประสงค์ให้โอนเงิน เพื่อชำระค่าภาวะผูกพัน โดยอัตโนมัติและระบบการ โอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมี ผลใช้บังคับแล้วในวันของ ซื้อ) หรือ</p> <p>(3) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการของซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567 ต้องชำระค่าของซื้อด้วย เงินสด การโอนเงินหรือการโอน เงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>ประเภทนักลงทุน สถาบันที่มีได้ นำส่งใบ Bookbuilding</b></p>	<p>ของซื้อที่ราคาเสนอ ขายสูงสุด ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคา เสนอขายสูงสุดจะ ไม่เกิน 11.20 บาท ต่อหน่วย</p>	<p>ของซื้อได้ที่</p> <p>- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและ ตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหุโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400</p> <p>- บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่</p>	<p>- หากทำการของซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567 สามารถชำระเงินค่าของ ซื้อโดยชำระเป็น</p> <p>(1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาท เน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการของซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน</p>

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การของซื้อและ ระยะเวลาของซื้อ	การชำระเงิน
		<p>999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330</p> <p>ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึง วันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการ</p> <p>การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ วันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.</p>	<p>2567 ต้องชำระค่าของซื้อด้วยเงินสด การโอนเงินหรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>ประเภทนักลงทุนสถาบันที่นำเสนอ Bookbuilding</b></p>	<p>ของซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 29 เมษายน 2567</p>	<p>ของซื้อได้ที่</p> <p>- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400</p> <p>- บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เซส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330</p> <p>ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 และ วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือ</p>	<p>- หากทำการของซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 สามารถชำระค่าของซื้อโดยชำระเป็น</p> <p>(1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ</p> <p>(2) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์</p> <p>- หากทำการของซื้อหลังเวลา 12.00 น.ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ต้องชำระค่าของซื้อด้วยเงินสด การโอนเงินหรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การของซื้อและ ระยะเวลาของซื้อ	การชำระเงิน
		ตามเวลาทำการของสำนักงานของ ผู้จัด การ การ จัด จำ หน่าย หน่วยทรัสต์ และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือ ตามเวลาทำการของสำนักงานของ ผู้จัด การ การ จัด จำ หน่าย หน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.	
เซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่ม บุคคลเดียวกัน	ของซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศ ผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ ภายใน วันที่ 29 เมษายน 2567	ของซื้อได้ที่  - บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น.	ชำระเงินค่าของซื้อผ่านบล. เมย์ แบงก์ และ/หรือชำระค่าของซื้อ โดยตรงไปยังบัญชีของกองทรัสต์ ภายในเวลา 12.00 น.ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2567
<b>ส่วนที่ 2 เสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering)</b>			
นักลงทุนสถาบัน ในประเทศ	ของซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศ ผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ ภายใน	ของซื้อได้ที่  - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน):  ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและ ตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด	- หากทำการของซื้อ ในช่วงตั้งแต่ วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 สามารถชำระเงินค่าของ ซื้อโดยชำระเป็น

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาของซื้อ	การชำระเงิน
	วันที่ 29 เมษายน 2567	(มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400  ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 และ วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือ ตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือ ตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.	(1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) หรือ  (2) เช็ค แคช เช็ค ยอร์ เช็ค หรือดราฟท์  - หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ต้องชำระค่าจองซื้อด้วย เงินสด การโอนเงิน หรือการโอนเงิน ผ่าน ระบบ บาท เนต (BAHTNET) เท่านั้น
บุคคลตาม ดุลพินิจของผู้จัด จำหน่าย หน่วยทรัสต์ ที่ไม่ใช่พนักงาน สถาบัน	จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุด ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 11.20 บาท ต่อหน่วย <sup>1</sup>	จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้แก่  - ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ และผ่านระบบออนไลน์และโทรศัพท์บันทึกเสียง  - บล. เมย์แบงก์: ผ่านสำนักงานใหญ่ ผ่านระบบออนไลน์และโทรศัพท์บันทึกเสียง สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น  และสามารถจองซื้อได้ที่สำนักงาน และสาขาของผู้จัดจำหน่าย หน่วยทรัสต์ได้แก่	- หากทำการจองซื้อ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567 สามารถชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็น  (1) เงินสด การโอนเงิน หรือ การโอนเงินผ่านระบบ บาท เนต (BAHTNET) หรือ  (2) การโอนเงินผ่านระบบการโอนเงินอัตโนมัติ (ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ (เฉพาะกรณี ที่ผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขาย



ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาของซื้อ	การชำระเงิน
		<p>- ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์</p> <p>ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.</p>	<p>หลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่าภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวันจองซื้อ) หรือ</p> <p>(3) เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์</p> <p>- หากทำการจองซื้อหลังเวลา 12.00 น. ของวันที่ 26 เมษายน 2567 ต้องชำระค่าจองซื้อด้วยเงินสด การโอนเงินหรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เท่านั้น</p>
<p><b>เซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่ม บุคคลเดียวกัน</b></p>	<p>จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย ซึ่งจะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายในวันที่ 29 เมษายน 2567</p>	<p>จองซื้อได้ที่</p> <p>- บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เซส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330</p> <p>ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น.</p>	<p>ชำระเงินค่าจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ และ/หรือชำระค่าจองซื้อโดยตรงไปยังบัญชีของกองทรัสต์ ภายในเวลา 12.00 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2567</p>

ประเภท นักลงทุน	ราคาของซื้อ ต่อหน่วย	การจองซื้อและ ระยะเวลาจองซื้อ	การชำระเงิน
		น. และวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น.	
ผู้ซื้อหน่วยทรัสต์ เบื้องต้นใน ต่างประเทศ (Initial Purchaser)	จองซื้อที่ราคาเสนอ ขายสุดท้าย ซึ่งจะ ประกาศผ่าน เว็บไซต์ตลาด หลักทรัพย์ฯ ภายใน วันที่ 29 เมษายน 2567	ผู้ซื้อหน่วยทรัสต์เบื้องต้นใน ต่างประเทศ (Initial Purchasers) จะนำหน่วยทรัสต์ไปจำหน่ายต่อ ให้กับผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ ลงทุนในต่างประเทศที่ไม่ถูกจำกัด สิทธิในการจองซื้อเนื่องจากเข้า ข้อยกเว้นภายใต้กฎหมาย ต่างประเทศที่เกี่ยวข้อง  จองซื้อผ่าน บล. เมย์แบงก์ได้ใน วันที่ 30 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการ ของบล. เมย์แบงก์ และในวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น.	ชำระค่าจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ และ/หรือชำระค่าจองซื้อโดยตรงไป ยังบัญชีของกองทรัสต์ภายในเวลา 12.00 น. ของวันที่ 7 พฤษภาคม 2567

อนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม อาทิ รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขาย การจัดสรร และการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม รวมถึงการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายชื่อประเทศที่ไม่ถูกจำกัดสิทธิ รายชื่อประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ และ/หรือรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับยกเว้น ตามวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ในวันที่ 5 เมษายน 2567 โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งข้อมูลดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ ([www.cpnreit.com](http://www.cpnreit.com)) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ([www.set.or.th](http://www.set.or.th)) ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ หลักทรัพย์ที่อ้างถึงในเอกสารนี้จะถูกเสนอขายตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
-ปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส-  
(นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด